GWAHODDIR CYNIGION

CYN LYFRGELL, Y FENNI, NP7 5BD

DYDDIAD CAU TENDRAU – 12:00 (canol-dydd) 20 RHAGFYR

Arwynebedd Mewnol Gros 2,992 tr sg

Lleoliad yng nghanol dref gyda mannau parcio gerllaw

Adeilad cymunedol addas ar gyfer defnyddiau lluosog

Y CYFLE

Mae Tîm Stadau Cyngor Sir Fynwy yn gwahodd cynigion i brynu neu brydlesu cyn adeilad Llyfgell y Fenni, sydd wedi'i leoli yn Stryd Baker yng nghanol tref y Fenni.

LLEOLIAD A DISGRIFIAD O'R SAFLE

Mae gan adeilad cyn Lyfrgell y Fenni restriad Gradd II a chafodd ei godi yn 1905 gan Sefydliad Carnegie. Codwyd yr adeilad er budd ac er gwasanaeth y gymuned leol ar gyfer dibenion addysgol.

Mae gan y cyn lyfrgell arwynebedd mewnol gros o tua 2,992 tr sg ac mae wedi ei leoli ar gornel Stryd Baker a Stryd Victoria. Mae'r llawr daear yn cynnwys dwy ystafell dderbyn fawr, cyntedd, toiled a storfa. Ar y llawr cyntaf mae nifer o swyddfeydd, toiled a chegin fach.

Mae Maes Parcio Teras y Drindod yn union gyferbyn gan roi mannau parcio i ddefnyddwyr.

DALIADAETH

Mae'r safle ar gael yn rhydd-ddaliad gyda meddiant gwag.

TRETH AR WERTH

Ni fydd Cyngor Sir Fynwy yn codi TAW ar yr eiddo hwn.

STATWS CYNLLUNIO

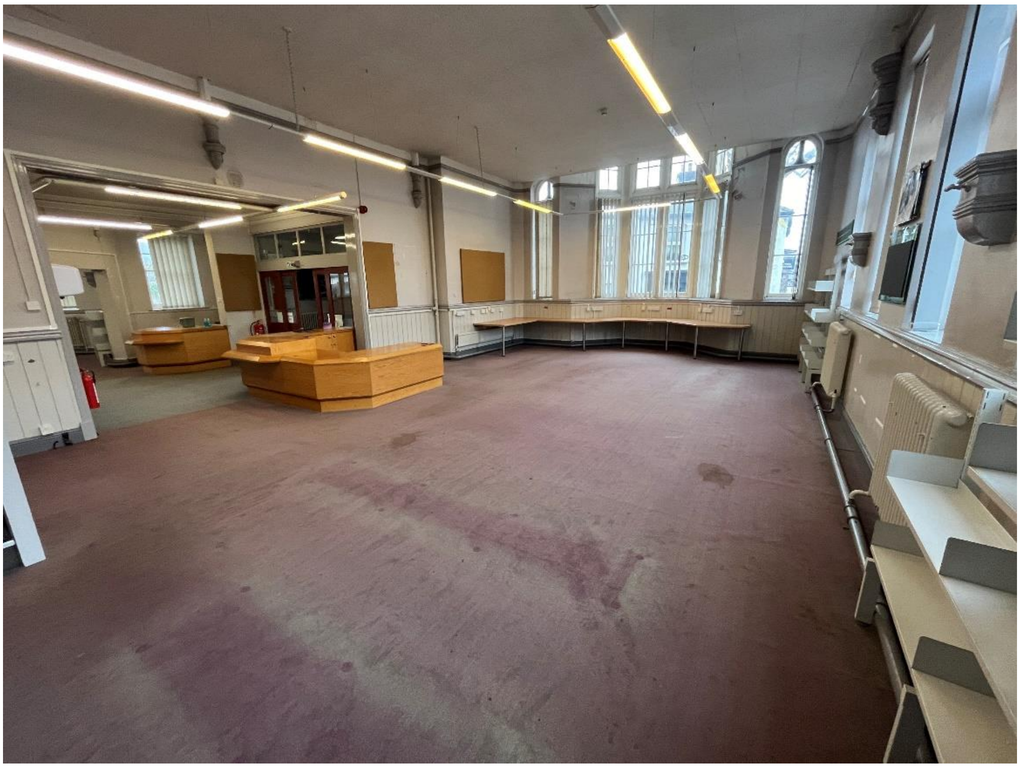
Ei Ddosbarth Defnydd cyfredol (fel llyfrgell) yw D1 ond os yw partïon sydd â diddordeb yn anelu newid defnydd dylent gysylltu â'r Tîm Stadau yn y lle cyntaf
– 01633 644417.

DULL GWERTHU

Derbynnir cynigion i naill ai brynu a/neu brydlesu'r eiddo (derbynnir cynigion lluosog). Gofynnir i bartïon â diddordeb gyflwyno ffurflen tendr i Dîm Stadau Cyngor Sir Fynwy yn defnyddio'r ffurflenni tendr a ddarparwyd, ddim hwyrach na **12:00pm ar 20 Rhagfyr 2024.** Caiff cynigion eu hasesu ar fatrics sgorio yn cynnwys cynnig ariannol, diwydrwydd dyladwy, profiad a galluedd cyllido. Caiff partïon hefyd eu hannog i roi manylion buddion ychwanegol, yn cynnwys unrhyw gynigion i ddefnyddio cyflogaeth/llafur lleol ac uchafu budd lleol.

TELERAU

Bydd Cyngor Sir Fynwy yn ystyried strwythurau trafodiad eraill yn cynnwys cynigion diamod ac amodol.



Mae Cyngor Sir Fynwy yn hysbysu: Caiff y manylion hyn eu gosod fel amlinelliad cyffredinol ar-lein ar gyfer arweiniad darpar brynwyr neu brydleswyr ac nid ydynt yn ffurfio ohonynt eu hunain, nac yn ffurfio rhan o, gynnig neu gontract. Mae'r holl ddisgrifiadau, cyfeiriadau at gyflwr a chaniatâd angenrheidiol ar gyfer defnydd a meddianaeth a manylion eraill yn ddidwylll ac maent eu hunain drwy archwiliad neu fel arall am gywirdeb pob un ohonynt. Mae'r holl feintiau a roddir yn fras. Nid oes gan unrhyw unigolion a gyflogir gan Gyngor Sir Fynwy unrhyw awdurdod i wneud neu roi unrhyw sylwadau neu warant o ba fath bynnag yng nghyswllt yr eiddo hwn. Mae'r holl ohebiaeth am y cynnig hwn yn amodol ar gontract. Os bydd anghysondeb rhwng y Manylion hyn a'r Amodau Gwerthiant, y diwethaf fydd yn drech.