



monmouthshire
sir fynwy



Monmouthshire County Council's Replacement Local Development Plan (RLDP) 2018-2033

Land for Homes and Jobs and
Protecting our Environment

We're consulting on the RLDP
between: 4th Nov - 16th Dec 2024.

For more information on the RLDP
proposals, including consultation
events throughout Monmouthshire,
please visit:

[www.monmouthshire.gov.uk/
rldp-consultation-2024](http://www.monmouthshire.gov.uk/rldp-consultation-2024)

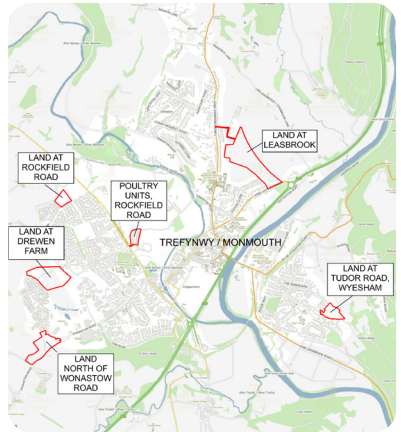
Consultation is open between:

4th Nov - 16th Dec 2024

Tel: 01633 644429



Site location



What's happening in Monmouth?

The RLDP proposes:

Land at Leasbrook

- Approx. 270 new Net Zero Carbon homes, of which approx. 135 will be affordable.

Land at Rockfield Road

- Approx. 60 new Net Zero Carbon homes, of which 30 will be affordable.

Land at DREWEN FARM*

- Approx. 110 new Net Zero Carbon homes, of which approx. 55 will be affordable.

Land at Tudor Road, Wyesham*

- Approx. 50 new Net Zero Carbon homes, of which approx. 25 will be affordable.

Poultry Units, Rockfield Road

- 1.3ha of employment land to support Monmouth's job growth.

Land North of Wonastow Road

- 4.5ha of employment land to support Monmouth's job growth.

* Existing allocations in the current adopted LDP.



monmouthshire
sir fynwy



Cynllun Datblygu Lleol Newydd (CDLIN) Cyngor Sir Fynwy 2018-2033

Tir ar gyfer Cartrefi a Swyddi ac
Amddiffyn ein Hamgylchedd.

Rydym yn ymgynghori ar y CDLIN
rhwng: 4ydd Tachwedd a 16eg
Rhagfyr 2024.

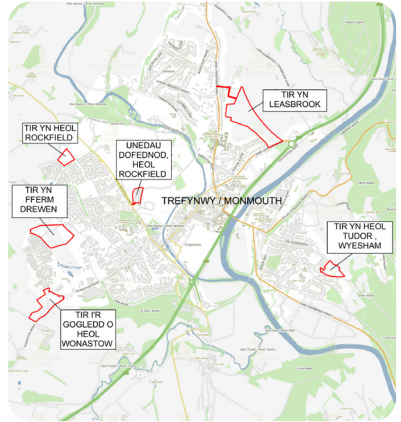
Am fwy o wybodaeth am
gynigion y CDLIN, gan gynnwys
digwyddiadau ymgynghori ledled
Sir Fynwy, ewch i:

[www.monmouthshire.gov.uk/cy/
ymgynghoriad-cdlin-2024](http://www.monmouthshire.gov.uk/cy/ymgynghoriad-cdlin-2024)

Mae'r ymgynghoriad ar agor rhwng:
**4ydd Tachwedd a 16eg Rhagfyr
2024. Rhif Ffôn: 01633 644429**



Lleoliad y safle



Beth sy'n digwydd yn Nhrefynwy?

Mae'r CDLIN yn cynnig:

Tir yn Leasbrook

- Tua 270 o gartrefi Carbon Sero Net newydd, a tua 135 ohonynt yn fforddiadwy.

Tir yn Heol Rockfield

- 60 o gartrefi Carbon Sero Net newydd, a bydd 30 ohonynt yn fforddiadwy.

Tir yn Fferm Drewen*

- Bydd 110 o gartrefi Carbon Net Sero, a bydd 55 ohonynt yn fforddiadwy.

Tir yn Heol Tudor*

- Bydd 50 o gartrefi Carbon Net Sero, a bydd 25 ohonynt yn fforddiadwy.

Unedau Dofednod Heol Rockfield

- 1.3 hectar o dir cyflogaeth i gefnogi twf swyddi yn Nhrefynwy.

Tir i'r gogledd o Heol Wonastow

- 4.5 hectar o dir cyflogaeth i gefnogi twf swyddi yn Nhrefynwy.

*Dyranïadau presennol yn y CDLI mabwysiedl presennol.