



monmouthshire  
sir fynwy



# Monmouthshire County Council's Replacement Local Development Plan (RLDP) 2018-2033

Land for Homes and Jobs and  
Protecting our Environment

We're consulting on the RLDP  
between: 4th Nov - 16th Dec 2024.

For more information on the RLDP  
proposals, including consultation  
events throughout Monmouthshire,  
please visit:

[www.monmouthshire.gov.uk/  
rldp-consultation-2024](http://www.monmouthshire.gov.uk/rldp-consultation-2024)

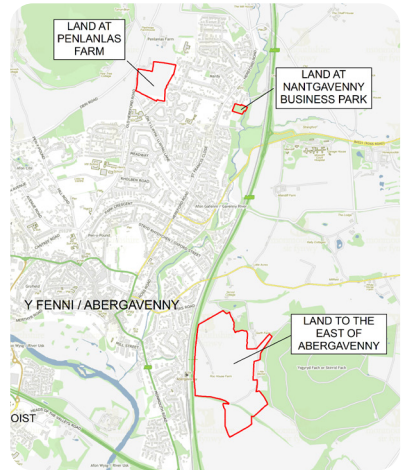
Consultation is open between:

**4th Nov - 16th Dec 2024**

**Tel: 01633 644429**



## Site location



## What's happening in Abergavenny?

**The RLDP proposes:**

### Land to the East of Abergavenny

- Approx. 500 new Net Zero Carbon homes, of which approx. 250 will be affordable.
- A minimum of 1ha of employment land.
- Neighbourhood Centre.
- Park and Ride facility for Abergavenny Railway Station.

### Land at Penlanlas Farm

- Approx. 100 new Net Zero Carbon homes, of which approx. 50 will be affordable.
- Provision of allotments.

### Land at Nantgavenny Business Park

- 0.59ha of employment land to support Abergavenny's job growth.



monmouthshire  
sir fynwy



# Cynllun Datblygu Lleol Newydd (CDLIN) Cyngor Sir Fynwy 2018-2033

Tir ar gyfer Cartrefi a Swyddi ac  
Amddiffyn ein Hamgylchedd.

Rydym yn ymgynghori ar y CDLIN  
rhwng: 4ydd Tachwedd a 16eg  
Rhagfyr 2024.

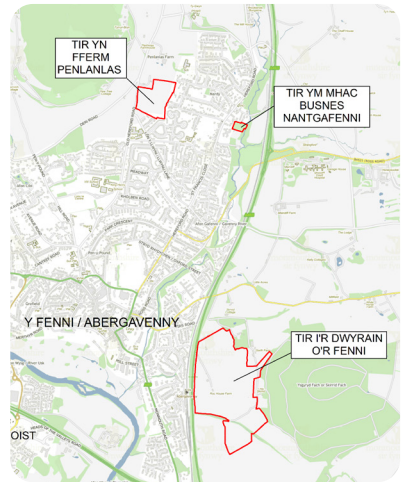
Am fwy o wybodaeth am  
gynigion y CDLIN, gan gynnwys  
digwyddiadau ymgynghori ledled  
Sir Fynwy, ewch i:

[www.monmouthshire.gov.uk/cy/  
ymgynghoriad-cdlin-2024](http://www.monmouthshire.gov.uk/cy/ymgynghoriad-cdlin-2024)

Mae'r ymgynghoriad ar agor rhwng:  
**4ydd Tachwedd a 16eg Rhagfyr  
2024. Rhif Ffôn: 01633 644429**



## Lleoliad y safle



## Beth sy'n digwydd yn y Fenni?

**Mae'r CDLIN yn cynnig:**

### Tir i'r dwyrain o'r Fenni

- Tua 500 o gartrefi Carbon Sero Net newydd, a tua 250 ohonynt yn fforddiadwy.
- O leiaf 1 hectar o dir cyflogaeth.
- Canolfan Gymdogaeth
- Cyfleuster Parcio a Theithio ar gyfer Gorsaf Reilffordd y Fenni.

### Tir yn Fferm Penlanlas

- Tua 100 o gartrefi Carbon Net Sero, a tua 50 ohonynt yn fforddiadwy.
- Darparu rhandiroedd.

### Tir ym Mharc Busnes Nantgafenni

- 0.59 hectar o dir cyflogaeth i gefnogi twf swyddi yn y Fenni.